

Ennakkoarvioinnin toteuttaminen

aihe: Hämeenkyrötalo, uudisrakennus

laatija: kunnan johtoryhmä ja elinympäristöpalvelujen viranhaltijoita

päivämäärä: 22.4.2025

Vaikutusten ennakkoarvioinnissa arvioidaan eri päätösvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Vaikutusten ennakkoarviointi on suositeltavaa tehdä ryhmätyönä. Nykytila on vaihtoehto, jolloin mitään ei tehdä, johon muita vaihtoehtoja vertaillaan. Vaikutuksia arvioidaan sekä merkittävyydellä että sanallisesti. Lomakkeella on valmiina eri arviointikohteita ja niitä voi tarpeen mukaan lisätä. Jos jotain vaikutusta ei ole jätetään rivi ja selitteeksi kirjataan ”ei vaikutusta”. Vaikutuksissa on huomioitava sekä negatiiviset että positiiviset vaikutukset.Vaikutusten ennakkoarvioinnissa arvioidaan eri päätösvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Vaikutusten ennakkoarviointi on suositeltavaa tehdä ryhmätyönä. Nykytila on vaihtoehto, jolloin mitään ei tehdä, johon muita vaihtoehtoja vertaillaan. Vaikutuksia arvioidaan sekä merkittävyydellä että sanallisesti. Lomakkeella on valmiina eri arviointikohteita ja niitä voi tarpeen mukaan lisätä. Jos jotain vaikutusta ei ole jätetään rivi ja selitteeksi kirjataan ”ei vaikutusta”. Vaikutuksissa on huomioitava sekä negatiiviset että positiiviset vaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin selite:

- ++

Merkittävä ja/tai pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- +

Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- 0

Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja/tai pitkäaikainen kielteinen vaikutus

Vaikutus	Nykytila		Vaihtoehto: Rakennetaan Hämeenkyrötalo	
	VAIKUTUS	SELOSTUS	VAIKUTUS	SELOSTUS
Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	-	Tässä ihmiset=kuntalaiset. Kuntalaiselle ei ole suurta vaikutusta, missä toimipisteissä asioi. Tällä hetkellä on epätietoisuutta siitä, missä eri asiointia voi hoitaa.	+	Kuntalaisille ei ole suurta vaikutusta sillä, missä paikassa asioi. Uudessa kohteessa asiointipalvelut voidaan keskittää yhteen paikkaan ja yhtä asiakasta voi palvella yhtä aikaa moniammatillisesti. Mikäli taloon tulee tiloja, joita voi vuokrata iltaisin, niin sillä on positiivinen vaikutus kuntalaisiin (kunnantupa-ajattelu toteutuu). Tällöin tulee mietittäväksi ulkopuolisten vuokraamien tilojen taksat ja henkilöstötarve.
Lapsivaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta, sillä lapset eivät juuri asioi kunnan hallinnon toimipisteissä.	+	Ei vaikutusta, sillä lapset eivät juuri asioi kunnan hallinnon toimipisteissä. Jos tilaa voidaan vuokrata ulkopuolisille, voi syntyä lapsille suunnattuja tapahtumia ja tilaisuuksia.
Ikäihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	0	Nykyiset tilat ovat pääosin esteettömiä. Asiointipisteellä ei ole iän suhteen muuta merkitystä.	+	Uudessa talossa esteettömyys on yhtenä suunnitteluperiaatteena. Jos tilaa voidaan vuokrata ulkopuolisille, voi syntyä ikäihmisille suunnattuja tapahtumia ja tilaisuuksia.
Liikuntavaikutusten arviointi	-	Kaikissa toimipisteissä ei ole turvallisia tai ajanmukaisia polkupyörien säilytyspaikkoja. Liikkuminen toimipisteiden välillä tapahtuu pääosin autolla.	+	Vähentää liikkumistarvetta toimipisteiden välillä. Uuden talon ympärille muodostuu kävelyn ja pyöräilyn näkökulmasta paremmat olosuhteet. Jos tilaa voidaan vuokrata ulkopuolisille, voi syntyä liikunnallisia tapahtumia ja tilaisuuksia.
Mielenterveysvaikutusten arviointi	-	Ei isoja vaikutusta. Nykyiset teknisen siiven tilat ja niiden kunto ja ilmasto-olosuhteet huolestuttavat työntekijöitä.	+	Odotukset terveellisistä ja turvallisista työskentelyolosuhteista täyttyvät.
Terveysvaikutusten arviointi	--	Kunnan on tarjottava terveelliset ja turvalliset tilat henkilöstölleen. Osassa nykyisiä tiloja on tunnistettu kohonnut riski sisäilmaongelmille.	++	Kaikille hallinnon työntekijöille rakennetaan terveet ja turvalliset tilat.
Sosiaalisten vaikutusten arviointi	-	Nykyisellään palvelualueet ovat eri rakennuksissa, eikä luontaisia kohtaamisia tapahdu työaikana ja tauoilla.	+	Enemmän sosiaalisia kontakteja työpäivän aikana. Yhteisöllisyys lisää työhyvinvointia ja työn sujuvuutta, mikä tuottaa myös aikasäästöjä. Palvelualueet eivät toimi enää fyysisesti omissa ”siiloissaan”.
Yhdenvertaisuuden arviointi	-	Kunnan hallintoväestä osa on uusissa ja osa vanhoissa tiloissa epätasa-arvoisesti.	++	Koko kunnan hallintoväellä on tasa-arvoiset työskentelyolosuhteet uusissa ja nykyaikaisissa tiloissa.
Ilmastovaikutusten arviointi	-	Nykyisen teknisen siiven energiatehokkuus on 30-vuotisen rakennuksen tasolla. Peruskorjauksella ei saavuteta uuden rakennuksen päästövaatimuksia. Paljon edestakaisin kulkemista toimipisteiden välillä ja kulkeminen tapahtuu pääosin autolla.	-	Uuden talon rakentaminen aiheuttaa aina CO2-päästöjä materiaalien tuotannon ja rakentamisprosessin kautta. Rakennuksen katolle on tarkoitus rakentaa aurinkopaneelit, lämmitysmuoto on maalämpö ja varalla kaukolämpö. Kestävän kehityksen konkreettiset tavoitteet määritellään tarkemmin toteutusratkaisun valinnan jälkeen. Kun hallintoväki on yhdessä pisteessä, niin lyhyet toimipisteiden väliset automatkat vähenevät.
Talousvaikutusten arviointi Huom! Tähän tehty lisäksi erillinen selostus	-	Uuden toimitilan suunnittelusta on syntynyt kuluja. Tekninen siipi on kohta käyttöikänsä päässä ja sen korjaamisesta syntyy peruskorjauskuluja noin 1 milj. euroa. Helmen vuokratilan kulut ovat 123 000 euroa vuodessa. Tila on vuokrattu 2029 loppupuolelle asti.	--	Iso investointi, jonka kustannusarvio on tällä hetkellä noin 5 milj euroa. Kun rahoitetaan kokonaan lainarahalla, niin korkokulut vuodessa 140 000 – 200 000 euron suuruusluokkaa. Poistoja tulee vuosittain 250 000 euroa. Väistötilan kulut jää pois ja nykyisten tilojen korjauskulut. Uusissa tiloissa ei tarvitse tehdä isoja korjauksia muutamiin vuosiin. Uuden tilan käyttökulut suhteessa nykyisten tilojen käyttökuluihin
Yritysvaikutusten arviointi Huom! Tähän tehty lisäksi erillinen arviointi	+	Hallintopalvelut on tällä hetkellä vuokratilassa, josta yritys saa vuokratuloja. Yritysvaikutuksia aiheuttaa 90-luvun teknisen siiven tarvittavat korjausremontit, joiden toteuttamiseen on	++	Rakennusalan yritykset osallistuvat suunnitteluun, urakointiin, aliurakointiin, valvontaan, maanrakennukseen ja logistisiin tehtäviin. Suunnitteluyrityksiä tarvitaan myös sisustus- ja kalustotehtäviin sekä pihasuunnitteluun.

		puitesopimusjärjestelmä yritysten kanssa.		
Organisaatiovaikutukset	0	Henkilöstön työpaikkojen sijainti ei vaikuta suoraan organisaatiorakenteeseen.	0	Henkilöstön työpaikkojen sijainti ei vaikuta suoraan organisaatiorakenteeseen.
Henkilöstövaikutukset	-	Henkilöstö tarvitsee turvalliset ja terveelliset työtilat, missä voi tehdä reaaliaikaista palvelualueyhteistyötä. Nyt on kolmen palvelualueen henkilöstöä hajasijoitettuna kolmeen eri paikkaan. Etäisyys on puolesta kilometristä kahteen kilometriin. Aikaa kuluu paikasta toiseen siirtymiseen ja asiat hoidetaan pääosin sähköpostilla, teamsilla tai puhelimella. Spontaaneja eri palvelualueen ihmisten kohtaamisia ei ole.	++	Liittyy myös terveysvaikutuksiin, sosiaalisiin ja yhdenvertaisuusvaikutuksiin, ks. yllä. Koko hallinto on yhdessä talossa yhtenä työyhteisönä. Asiat voi hoitaa ketterästi käymällä toisen luona ja asioiden ns. ristipölytys on tehokasta eri ammattilaisten kesken. Kun sivistyksen hallinto (6 hlöä) muuttaa uuteen taloon, niin Sillasta vapautuu tilaa muuhun sivistyspalvelujen ja koulun työkäyttöön tarkoituksenmukaisemmin. myös määräaikaisille työntekijöille. Tilat palautuvat myös alkuperäisen suunnitelman mukaiseen käyttöön mm. neuvottelutilatarpeisiin.
Kulttuurivaikutusten arviointi	+	Alue on rakennettua kulttuuriympäristöä ja se tullaan säilyttämään. Nykyilme vaisu ja ränsistynvä, eikä alueella mahdollisuutta kehittyä tapahtuma-alueeksi, kun keskipihalla sijaitsevat autojen parkkipaikat ja jätepiste.	++	Paikallisidentiteetti rakennettuna kulttuuriympäristönä säilyy ja vahvistuu, kun rakennuskantaa, arkkitehtuuria ja maisemaa uudistetaan vanhaa kunnioittaen. Uudistaminen symboloi myös tulevaisuuteen suuntautumista ja kehittyvän itsenäisen kunnan imagoa. Mikäli osa uuden talon budjetista varataan taiteen tekemiseen tai hankkimiseen rakennukseen, se elävöittää ja rikastuttaa rakennettua ympäristöä lisää. Prosenttiosuus on yleensä 0,5- 2 % rakennuskustannuksista ja se lisää rakennuksen kulttuuriarvoa ja viihtyisyyttä, tukee mahdollisesti paikallista taiteilijayhteisöä tehden taiteesta helposti saavutettavaa vahvistaen kulttuurikunnan identiteettiä ja kulttuuriprofiilia. Taiteelle ei ole laskettu prosenttiosuutta kustannuslaskennassa. Mahdollinen näyttelytila yleisiin tiloihin lisää myös yhteistyötä kunnan ja kulttuuriyhteisön välillä. Kaavoituksen myötä voidaan uuden talon ympäristöön mahdollistaa erilaisia viihtyisiä ympäristöjä tapahtumille ja viiptyilylle.
Vaikutukset vammaisiin henkilöihin	0	Esteettömyys pääosin kunnossa. Muulla tavoin vammaisia ei ole huomioitu.	+	Uudessa talossa esteettömyys on yhtenä suunnitteluperiaatteena. Uudessa talossa voidaan huomioida selkeät opasteet, värikontrastit ja tekstikoot, pistekirjoitus, etäasiointi- ja akustiset olosuhteet.

Yhteenveto: Suurin merkitys uudella talolla on niille kunnan työntekijöille, jotka sinne siirtyvät töihin. Muut vaikutukset ovat vähäisempiä.